



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DE SERGIPE



PLANO DE OBRAS

2025-2027

Desa. Iolanda Santos Guimarães
Presidente

Des. Etélio de Carvalho Prado Junior
Vice-Presidente

Des. Edivaldo dos Santos
Corregedor-Geral

Thyago Avelino Santana Dos Santos
Secretário de Planejamento e Administração

Adriana Batista Hagenbeck Santos
Chefe do Departamento de Obras

Colaboradores:

Alessandro Santos Vasconcelos
Alex Costa Araújo
Alina Leonor de Oliveira Moura Tavares
Ana Celeste Dória Oliveira
Clarissa Leite Lisboa
Daniel Carlos Floresta Felix
Eline da Silva Lisboa
Fernando Garcez Barretto
Jan Edwin Seixas Dekker
Jorge Luiz de Oliveira Carvalho
Juliana Viana de Mendonça
Magali Souza de Oliveira
Patricia Maynard Araújo Machado
Rafael da Silva Nascimento
Rosana Maria Dantas de Andrade Lima
Sérgio Augusto Silveira Oliveira
Vanessa Ribeiro De Oliveira Meneses

PLANO DE OBRAS 2025-2027

SUMÁRIO

1. Apresentação.....	3
2. Estrutura imobiliária atual	4
3. Informações técnicas	7
4. Plano de Obras 2025 – 2027	7
ANEXO I - Tabela I da Resolução nº 06/2011 do TJSE.	14
ANEXO II - Tabela II da Resolução nº 06/2011 do TJSE.....	18

APRESENTAÇÃO

O Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe (TJSE) tem sido rigoroso em atender à sua missão institucional de realizar justiça de forma célere e eficiente. Nesse sentido, vem aprimorando sua dinâmica de trabalho para ser instrumento acessível e efetivo de realização de uma Justiça célere e de qualidade.

Para tanto, é imprescindível contar com uma estrutura física que permita o bom desempenho das unidades jurisdicionais e administrativas, garantindo aos magistrados e servidores condições de trabalho com saúde e segurança, além da proteção e manutenção dos bens materiais, propiciando maior qualidade no atendimento à sociedade.

Em consonância com as prioridades estabelecidas pela Administração, o Planejamento Estratégico do TJSE para o período de 2021-2026, aprovado pela Resolução nº 02/2021, alteradas pelas resoluções 23/2021 e 5/2023, estabelece, dentre seus objetivos estratégicos, a garantia de uma infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais, adotando o índice de satisfação com as instalações físicas, para aferir o cumprimento dessa meta administrativa.

Esse indicador tem o intuito de alocar os investimentos para a realização de obras ou reformas que propiciem a melhoria das condições de trabalho e da prestação jurisdicional nas unidades de funcionamento dessa Justiça no Estado de Sergipe.

Por outro lado, o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), ao tratar da questão imobiliária do Poder Judiciário, busca disseminar e institucionalizar a cultura do planejamento, da qualidade e padronização dos projetos construtivos, através da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010.

A supracitada Resolução estabelece, em seus arts. 2º e 4º, a necessidade de elaboração de um plano de obras por todos os órgãos do Poder Judiciário:

“Art. 2º. Os tribunais elaborarão o plano de obras a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça, atendendo à Resolução nº 102, de 15 de dezembro de 2009.

(...)

Art. 4º. As obras, com a indicação do grau de prioridade e agrupadas pelo custo total, comporão o plano de obras do tribunal, o qual deverá ser aprovado pelo seu pleno ou corte especial, bem como suas atualizações ou alterações, quando necessárias.”

Cumprindo a determinação do art. 32 da mesma norma, o Tribunal de Justiça de Sergipe editou a Resolução nº 06/2011 disciplinando a implantação do sistema de avaliação e priorização de obras no âmbito do Poder Judiciário do Estado de Sergipe.

Nesse sentido, em atendimento ao disposto nas normas citadas, sem descuidar do que determina a Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente, o Tribunal de Justiça de Sergipe vem apresentar seu **Plano de Obras para o biênio 2025-2027** definindo o planejamento e padronização das construções, ampliações, reformas e modernização dos seus imóveis, sempre atento à necessidade precípua de adoção de mecanismos que visem otimizar os gastos públicos.

Entre fevereiro e março de 2025, o Departamento de Obras do TJSE inspecionou os imóveis da capital e interior que comporão o Plano de Obras, priorizando as obras a partir de fatores como

disponibilidade do terreno, existência de projeto básico, estudo de viabilidade legal, econômico e ambiental, em consonância com o sistema de avaliação e priorização previsto na Resolução nº 06/2011 do TJSE.

O Plano de Obras passa a contemplar as obras de reforma, ampliação e construção.

De acordo com o Plano de Obras, em regra, as obras e serviços de engenharia seguem uma lista de priorização, no entanto, tal ordem pode ser alterada, por imperiosa necessidade decorrente de situação de emergência ou para a melhoria das condições de atendimento, em face da estagnação da estrutura física colocada à disposição dos jurisdicionados, desde que haja disponibilidade orçamentária específica.

ESTRUTURA IMOBILIÁRIA ATUAL

Atualmente, o Tribunal de Justiça de Sergipe dispõe de 89 (noventa) unidades, das quais, 78 (setenta e oito) estão localizadas no interior do Estado, sendo que, destas, 25 (vinte e cinco) distritos encontram-se desativados. Informamos que na Capital existem 11 (onze) imóveis, dos quais funcionam edificações como: edifício-sede do Tribunal de Justiça, Arquivo Geral do Judiciário, Memorial do Poder Judiciário, Anexos Administrativos I e II, Fórum Gumerindo Bessa e os demais para outras atividades judiciárias.

Diante da necessidade da elaboração do plano de obras, as equipes do Tribunal de Justiça realizaram visitas diárias a diversas unidades pertencentes ao TJSE, objetivando com isso, a verificação de todas as demandas necessárias ao bom funcionamento das edificações. Após conclusão dos trabalhos, foram quantificadas 65 (sessenta e quatro) obras e serviços de engenharia, incluindo reformas, ampliações e construções, em ordem, nas seguintes unidades:

- 1 Estacionamento em frente ao arquivo;
- 2 Riachão do Dantas;
- 3 Nossa Senhora do Socorro,
- 4 Galpão parque dos Faróis;
- 5 Itaporanga;
- 6 Itabaiana;
- 7 Fóruns Integrados III;
- 8 Aquidabã;
- 9 Maruim;
- 10 Carmópolis;
- 11 Cristinápolis;
- 12 Gumersindo Bessa;

13 Arquivo do Judiciário;
14 Canindé do São Francisco;
15 Ribeirópolis;
16 Estância;
17 Carira;
18 Fóruns Integrados IV;
19 Anexo Administrativo IV;
20 Japaratuba;
21 Japoatã;
22 Riachuelo;
23 Santana de São Francisco;
24 16ª Vara Cível;
25 Barra dos Coqueiros;
26 Memorial do Judiciário;
27 Parque dos Faróis;
28 Pirambú;
29 Itabaianinha;
30 Marcos Freire II;
31 Santo Amaro das Brotas;
32 UFS;
33 Malhador;
34 Poço Verde;
35 Tobias Barreto;
36 Gararu;
37 Capela;
38 Lagarto;
39 São Cristóvão;
40 Nossa Senhora da Glória;
41 Fóruns Integrados II;
42 Divina Pastora;
43 Olímpio Mendonça;

44 Propriá;
45 Salgado;
46 Poço Redondo;
47 São Domingos;
48 Umbaúba;
49 Palácio da Justiça;
50 Arauá;
51 Neópolis;
52 Pedrinhas;
53 Nossa Senhora das Dores;
54 Areia Branca;
55 Campo do Brito;
56 Boquim;
57 Pacatuba;
58 Anexo Administrativo II;
59 Porto da Folha;
60 Simão Dias;
61 Monte Alegre;
62 Frei Paulo;
63 Cedro de São João;
64 Indiaroba,
65 Laranjeiras,

Desse modo, pretende-se alcançar a estrutura física necessária para que o Tribunal desempenhe sua missão institucional, abrigue magistrados e servidores de forma mais apropriada e atenda satisfatoriamente aos seus jurisdicionados.

Existem projetos complementares para individualização da climatização do Palácio, anexo I e Gumersindo Bessa.

Existem projetos complementares para ampliação do Fórum de Riachão do Dantas pois tornou-se comarca.

O Fórum de Malhador, que se tornou Comarca, precisará sofrer adaptações, mas o terreno do Fórum existente não permite ampliações.

O Fórum de Aquidabã está em condições precárias, mas não há como fazer adequações, pois o respectivo terreno não permite ampliações.

O Fórum de Frei Paulo está passando por uma reforma que não irá atender totalmente as necessidades dos Magistrados, servidores e usuários, pois o terreno é pequeno e a estrutura é precária, no ponto de vista do DEPEOBRAS o ideal seria uma nova construção, em torno de R\$ 2.500.000,00 que se aprovada pelo TJSE, deveria ser colocado como prioridade nesse plano de obras.

Existem projetos arquitetônicos e complementares para a construção do novo almoxarifado central e para a construção de um novo Fórum onde funciona atualmente os Fóruns Integrados III.

Existe um projeto para construção de usina fotovoltaica na cidade de Simão Dias no valor de R\$ 6.336.697,00, esse projeto não se encontra na tabela do plano de obras, pois é fora da área do Fórum, mas o Departamento acredita ser prioridade para o Órgão, para redução do gasto com energia elétrica e redução da emissão de gases do efeito estufa.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Os projetos arquitetônicos a serem elaborados para as construções, reformas e/ou ampliações dos imóveis do TJSE, constantes do Plano de Obras 2025-2027, observarão os requisitos técnicos e limites estabelecidos na Resolução nº 114/2010 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, especialmente quanto ao disposto na tabela 2 do Anexo I, onde foram traçadas diretrizes para elaboração de novos projetos, definidos os referenciais de áreas que deverão ser seguidas para o dimensionamento dos ambientes básicos. Além disso, seguirão a ordem de priorização, nos termos da Resolução nº 06/2011 do TJSE.

Após a análise e aprovação do Projeto Arquitetônico deverão ser elaborados os Projetos de Engenharia: Projeto Estrutural, Projeto Elétrico, Projeto Hidro-Sanitário e Tratamento de Esgoto, Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, Projeto de Planejamento de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil. Todos eles deverão seguir as determinações das Normas Brasileiras vigentes.

PLANO DE OBRAS 2025-2027

Definir metas e prioridades é condição indispensável para que o gestor público possa elaborar uma peça orçamentária que reflita as reais necessidades e demandas do Órgão e do seu público-alvo. A observância desse preceito refletirá no alcance de uma gestão eficiente, eficaz e efetiva dos recursos públicos.

Buscando atender a esse preceito, o Tribunal de Justiça de Sergipe apresenta seu planejamento de obras para o biênio 2025-2027 adotando o “*ranking*” de priorização das obras para cada exercício financeiro.

A ordem dos empreendimentos definida nas “Obras planejadas para 2025-2027”, apresentadas a seguir, observou os critérios descritos nos Anexos I e II deste Plano, nos quais são pontuados atributos, tanto do imóvel atual que se deseja substituir, quanto do novo projeto.

Desta forma, o “*ranking*” das obras supracitadas foi formado a partir do imóvel de maior necessidade de substituição em conjunto com o projeto de maior compatibilidade com os requisitos estabelecidos para o Tribunal de Justiça de Sergipe.

É oportuno enfatizar que as obras emergenciais poderão ser executadas sem previsão no plano de obras.

A tabela abaixo retrata o resultado final da avaliação de cada unidade, com suas respectivas pontuações e posição no “*ranking*” de priorização, além de demonstrar a previsão de custos para todas as necessidades evidenciadas.

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA O PLANO DE OBRAS 2025 / 2026						
RANKING	FÓRUM	NOTAS	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	REFORMA	INCÊNDIO	AMPLIAÇÃO/ CONSTRUÇÃO
1	Estacionamento em frente ao Arquivo	1,14	REFORMA GERAL (conclusão da obra inacabada)	R\$ 1.838.613,09		
2	Riachão do Dantas	2,26	REFORMA E AMPLIAÇÃO (distrito que se transformou em comarca)	R\$ 600.000,00		R\$ 1.664.842,55
3	Nossa Senhora do Socorro	2,44	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO (houve distrato)	R\$ 3.500.000,00	R\$ 719.572,12	
4	Galpão do Parque dos Faróis	2,51	REFORMA GERAL	R\$ 400.000,00		
5	Itaporanga	2,62	REFORMA GERAL	R\$ 243.630,02		
6	Itabaiana	2,76	REFORMA	R\$ 1.554.765,44	R\$ 347.226,31	

			GERAL/SISTEMA INCÊNDIO			
7	Fóruns Integrados III	2,77	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 620.344,28	R\$ 398.380,25	
8	Aquidabã	2,78	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO/ CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA	R\$ 634.434,44	R\$ 87.306,45	
9	Maruim	2,81	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 442.523,03	R\$ 103.440,68	
10	Carmópolis	2,84	REFORMA GERAL/ SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 256.509,14	R\$ 165.081,68	
	Cristinápolis	2,84	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 264.394,19	R\$ 148.123,38	
12	Gumerssino do Bessa	2,86	REFORMA GERAL INCLUINDO TODAS AS DEMANDAS/SISTEMA INCÊNDIO/USINA FOTOVOLTÁICA	R\$ 14.000.000,00	R\$ 3.868.044,14	
13	Arquivo do Judiciário	2,88	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 214.653,00	R\$ 1.328.521,33	
14	Canindé do São Francisco	2,91	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 173.558,85	R\$ 84.513,87	
15	Ribeirópolis	2,92	REFORMA / SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 164.413,24	R\$ 89.622,38	
16	Estância	2,97	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO/ CONSTRUÇÃO DA	R\$ 680.717,69	R\$ 308.773,34	

			CUSTÓDIA E COBERTURA DO ESTACIONAMENTO			
17	Carira	2,98	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 241.483,50	R\$ 155.157,79	
18	Fóruns Integrados IV	3,01	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 1.271.240,00	R\$ 223.578,76	
19	Anexo Administrativo I	3,02	REFORMA GERAL	R\$ 3.000.000,00		
20	Japaratuba	3,06	REFORMA GERAL/SISTEMA DE INCÊNDIO/CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA	R\$ 339.475,81	R\$ 112.413,37	
21	Japoatã	3,07	REFORMA GERAL	R\$ 53.663,00		
22	Riachuelo	3,08	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 143.816,84	R\$ 92.748,25	
	Santana de São Francisco	3,08	REFORMA GERAL	R\$ 165.824,55		
	16ª Vara Cível	3,08	REFORMA GERAL/SISTEMA DE INCÊNDIO	R\$ 160.989,00	R\$ 174.753,69	
25	Barra dos Coqueiros	3,09	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM			R\$ 19.000.000,00
	Memorial do Judiciário	3,09	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 217.871,78	R\$ 140.088,33	
	Parque dos Faróis	3,09	REFORMA	R\$ 214.652,00	R\$ 202.909,48	

			GERAL/SISTEMA INCÊNDIO			
28	Pirambú	3,11	REFORMA GERAL	R\$ 159.443,95		
29	Itabaianinha	3,12	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 180.307,68	R\$ 115.736,08	
	Marcos Freire II	3,12	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 349.951,92	R\$ 221.616,72	
31	Santo Amaro das Brotas	3,13	REFORMA GERAL	R\$ 46.150,18		
	UFS	3,13	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 202.018,30	R\$ 130.701,34	
33	Malhador	3,16	REFORMA E AMPLIAÇÃO	R\$ 300.000,00		R\$ 1.000.000,00
34	Poço Verde	3,18	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 416.525,91	R\$ 104.980,34	
35	Tobias Barreto	3,21	REFORMA GERAL/CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA	R\$ 561.941,21		
36	Gararu	3,22	REFORMA GERAL/SISTEMA DE INCÊNDIO/CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA	R\$ 369.483,05	R\$ 163.505,85	
37	Capela	3,23	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 275.827,82	R\$ 176.881,07	
38	Lagarto	3,24	REFORMA E AMPLIAÇÃO/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 400.000,00	R\$ 397.548,41	R\$ 3.000.000,00
39	São	3,25	REFORMA	R\$ 1.033.893,76	R\$ 420.959,89	

	Cristóvão		GERAL/SISTEMA INCÊNDIO/ CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA			
40	Nossa Senhora da Glória	3,26	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 387.446,86	R\$ 258.608,71	
41	Fórums Integrados II	3,29	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 1.119.550,14	R\$ 405.896,47	
42	Divina Pastora	3,31	REFORMA GERAL	R\$ 33.271,06		
43	Olímpio Mendonça	3,35	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 220.018,30	R\$ 141.081,18	
	Propriá	3,35	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 574.194,10	R\$ 368.381,24	
45	Salgado	3,36	REFORMA GERAL	R\$ 119.408,35		
46	Poço Redondo	3,37	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 129.864,46	R\$ 83.320,36	
	São Domingos	3,37	REFORMA GERAL	R\$ 49.369,96		
48	Umbaúba	3,38	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 107.326,00	R\$ 97.353,05	
49	Palácio da Justiça	3,39	REFORMA GERAL INCLUINDO TODAS AS DEMANDAS/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 14.000.000,00	R\$ 1.133.336,99	

50	Araúá	3,40	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 219.315,37	R\$ 116.456,83	
	Neópolis	3,40	REFORMA GERAL/ SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 403.545,76	R\$ 259.386,39	
52	Pedrinhas	3,41	REFORMA GERAL	R\$ 45.076,92		
53	Nossa Senhora das Dores	3,42	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO/ CONSTRUÇÃO DA CUSTÓDIA	R\$ 800.000,00	R\$ 140.000,00	
	Areia Branca	3,42	REFORMA GERAL	R\$ 220.903,56		
	Campo do Brito	3,42	REFORMA GERAL	R\$ 107.326,00		
56	Boquim	3,43	REFORMA GERAL	R\$ 188.893,76		
57	Pacatuba	3,44	REFORMA GERAL	R\$ 160.989,00		
58	Anexo Administrativo II	3,45	REFORMA GERAL	R\$ 3.000.000,00		
	Porto da Folha	3,45	REFORMA GERAL/SISTEMA INCÊNDIO	R\$ 148.109,88	R\$ 94.976,38	
60	Simão Dias	3,47	REFORMA GERAL	R\$ 163.135,52		
61	Monte	3,50	REFORMA GERAL	R\$ 35.417,58		

	Alegre					
62	Frei Paulo	3,60	REFORMA GERAL	R\$ 50.000,00		
63	Cedro de São João	3,69	REFORMA GERAL	R\$ 250.000,00		
64	Indiaroba	3,70	REFORMA GERAL	R\$ 180.000,00		
65	Laranjeiras	3,78	REFORMA GERAL	R\$ 46.150,18		

ANEXO I

(Tabela I da Resolução nº 06/2011 do TJSE)

TABELA I

			DATA:	
UNIDADE JURISDICIONAL:				
AVALIADOR:				
ITEM		NOTA	O.C.	VALOR
GERAL	Estrutura (Laje/Vigas/Pilares)		1	
	Cobertura(estrutura)		1	
	Cobertura(telhas)		1	
	Cobertura (calhas/rufos)		1	
	Alvenaria		2	
	Forro		2	
	Pisos		3	
	Revestimento paredes/tetos		3	

	Portas		2	
	Ferragens		3	
	Vidros		2	
	Pintura		3	
	Drenagem (Águas Pluviais)		2	
	Localização		1	
	Acesso aos Meios de Transportes Públicos		2	
INST. ELÉTRICA/CAB. ESTRUTURADO	Pára-raio		2	
	Aterramentos		1	
	Quadro de medição		1	
	Quadro de Distribuição		1	
	Fiação		1	
	Iluminação		1	
	Gerador		2	
	Circuito de emergência		2	
	Subestação		1	
	Cabeamento Estruturado		1	
INST. HIDROSSANITÁRIAS	Tubulações/Registros		2	
	Louças/Metais		3	
	Válvulas descarga		2	
	Bombas		2	

	Reservatórios		1	
	Reservatório (Capacidade)		2	
	Tubulação esgoto		2	
	Fossa/filtro		2	
CIRCULAÇÃO PESSOAS	Escadas		2	
	Elevadores		2	
	Guardas-corpos		1	
AR CONDICIONADO	Janela		1	
	Split		1	
	Central		1	
ESPECIAIS	Muro de arrimo		1	
	Drenagem de encostas		2	
PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	Extintores		1	
	Sprinklers		1	
	Hidrantes		1	
	Mangueiras		1	
	Sinalização		1	

	Porta corta-fogo	1	
	Água (reserva/combate)	2	
ACESSIBILIDADE	Rampas	1	
	Vagas para Deficientes Físicos	2	
	Vagas para Idosos	2	
	W.C. para Deficientes	1	
	Piso Tátil	2	
	Sinalização em Braile	2	
ERGONOMIA	Iluminação e Ventilação (naturais)	2	
	Conforto Térmico	2	
	Conforto Acústico	2	
	Higiene	2	
	Salubridade	1	
SEGURANÇA	CFTV	3	
	Alarme	3	
	Cerca Elétrica	3	
	Muro ou Gradil	2	
	Grades em Portas e Janelas	2	
LAYOUT E AMBIENTE DOS FÓRUNS	Funcionalidade por Setores[1]	1	
	Funcionalidade dos Espaços Articulados	1	
	Utilização de Imóveis Locados/Cedidos	2	
	Política de Descentralização dos Fóruns	1	
	Atendimento ao Cidadão	1	

	Alteração da Organização Judiciária (Unidades, Servidores e Magistrados)		1	
	Novas Tecnologias		2	
VALOR FINAL:		Σ (VALORES) /118		
ASSINATURA DO AVALIADOR:				

ANEXO II

(Tabela II da Resolução nº 06/2011 do TJSE)

TABELA II

ITEM		ATRIBUIÇÃO DE NOTAS
GERAL	Estrutura (Laje/Vigas/Pilares)	0 – Peças com rachaduras profundas e que comprometam a estabilidade, necessitando intervenção de profissional qualificado; 1 - Peças com fissuras profundas, mas que não apresente comprometimento da estabilidade, porém, necessite a intervenção de profissional qualificado; 2 - Peças com fissuras, mas que não necessitem a intervenção de profissional qualificado; 3 - Peças com pequenas fissuras superficiais que poderão ser sanadas através de revestimento simples; 4 – Estrutura em perfeito estado.
		0 - Peças em péssimo estado ou com rachaduras profundas e que comprometam a estabilidade necessitando escoramento; 1 - Peças em péssimo estado ou com fissuras profundas, mas que não apresente comprometimento da estabilidade, porém, necessitam de escoramento de reforço; 2 - Peças em bom estado, com fissuras, estáveis, passíveis de substituição; 3 - Peças com pequenas fissuras, porém, sem a necessidade de

	Cobertura(estrutura)	substituição ; 4 - Estrutura em perfeito estado.
	Cobertura(telhass)	0 – Telhas fissuradas e/ou quebradas e que necessitem substituição imediata incorrendo em infiltração severa; 1 - Telhas fissuradas e/ou quebradas necessitando substituição, porém, sem apresentar infiltrações; 2 - Telhas trincadas em área de superposição e que não apresentem infiltrações; 3 - Telhas sujas ou com obstruções, carecendo limpeza; 4 - Telhas em perfeito estado e sem obstruções.
	Cobertura (calhas/rufos)	0 – Calhas ou Rufos fissurados e/ou quebrados ou que apresentem comprometimento grave da impermeabilização e que necessitem correção imediata incorrendo em infiltração severa; 1 - Calhas ou Rufos fissurados e/ou quebrados ou que apresentem fissuras na impermeabilização, necessitando correção, porém, sem apresentar infiltrações; 2 - Calhas ou Rufos com pequenas fissuras, porém, sem apresentar infiltrações e com impermeabilização em bom estado; 3 - Calhas ou Rufos com obstruções necessitando limpeza; 4 - Calhas ou Rufos em perfeito estado.
	Alvenaria	0 - Alvenaria em péssimo estado, apresentando rachaduras que trespassam as faces da parede com risco de desmoronamento, necessitando recuperação imediata; 1 - Alvenaria em péssimo estado, apresentando rachaduras em uma das faces e que não trespassam as faces da parede, necessitando recuperação imediata ou que apresentem infiltrações severas; 2 - Alvenaria apresentando fissuras, com infiltração, comprometendo apenas o revestimento, mas sem desagregação; 3 - Alvenaria em bom estado, com pequenas fissuras sanáveis, não comprometendo o revestimento; 4 - Alvenaria em perfeito estado.
		0 - Forro quebrado apresentando falhas e desagregação, com risco de

	Forro	desmoronamento ou com peças em balanço; 1 - Forro trincado ou quebrado apresentando falhas e desagregação, sem risco de desmoronamento; 2 - Forro trincado sem apresentação de falhas, com desagregação e sem risco de desmoronamento; 3 - Forro com fissura, sem desagregação; 4 - Forro em perfeito estado.
	Pisos	0 - Piso quebrado, com peças desagregadas e com comprometimento do contrapiso; 1 - Piso trincado ou quebrado, com peças apresentando afofamentos ou desagregadas, sem comprometimento do contrapiso; 2 - Piso trincado com pedaços soltos ou apresentando afofamento; 3 - Piso com pequenas fissuras ou desgaste, mas sem peças ou pedaços soltos não apresentando afofamentos; 4 - Piso em bom estado.
	Revestimento paredes/tecos	0 - Revestimento ausente ou parcialmente desagregado, com alvenaria e/ou laje aparente e sem nenhum tipo de revestimento; 1 - Revestimento com grandes extensões de afofamentos ou parcialmente desagregado, com alvenaria e/ou laje aparente e sem nenhum tipo de revestimento; 2 - Revestimento com pontos de afofamentos ou parcialmente desagregado, com alvenaria e/ou laje encobertos; 3 - Revestimento apresentando afofamento leve, mas sem desagregação; 4 - Revestimento em bom estado.
	Portas	0 - Porta ausente ou totalmente destruída e irrecuperável, necessitando a troca inclusive de caixilhos ou caixões; 1 - Porta parcialmente destruída e irrecuperável, necessitando a troca, com caixilhos ou caixões em perfeito estado ou, porta em perfeito estado necessitando a troca de caixilhos e caixões; 2 - Porta, caixilho ou caixão empenado, necessitando o reesquadro; 3 - Porta, caixilhos ou caixões com pequenos defeitos, sanáveis no

		local; 4 - Porta, caixilhos ou caixões em perfeito estado.
	Ferragens	0 - Ferragens ausentes ou totalmente destruídas em locais de acesso restrito ou perigoso; 1 - Ferragens ausentes ou totalmente destruídas em locais de acesso livre; 2 - Fechaduras com defeitos e dobradiças em bom estado; 3 - Fechaduras em bom estado e dobradiças defeituosas; 4 - Ferragens em bom estado.
	Pintura	0 - Pintura ausente ou em péssimo estado, necessitando sua total retirada com espátula e posterior emassamento e pintura; 1 - Pintura em péssimo estado, necessitando a retirada parcial com espátula e posterior emassamento e pintura; 2 - Pintura descascando, necessitando lixamento, emassamento e pintura; 3 - Pintura despigmentada com necessidade de lixamento e repintura; 4 - Pintura em bom estado.
	Drenagem (Águas Pluviais)	0 - Drenagem ausente e necessária; 1 - Drenagem presente, ineficiente e com alagamentos em pontos impróprios; 2 - Drenagem presente, com diversos alagamentos em pontos isolados e sem circulação; 3 - Drenagem presente, com pequenos alagamentos em pontos isolados e sem circulação. 4 - Drenagem existente e em perfeito estado ou desnecessária.
	Localização	0 - Péssima localização, muito longe do centro urbano ou em zona de baixa densidade populacional e sem possibilidade de expansão urbana; 1 - Localização ruim ou longe do centro urbano, em zona de baixa densidade populacional, mas com possibilidade de expansão urbana; 2 - Localização regular ou em zona com projeto aprovado de expansão

		urbana, mas com baixa densidade populacional; 3 - Boa localização, próximo ao centro urbano ou em zona de plena expansão urbana; 4 - Ótima localização no centro urbano e em zona de alta densidade populacional.
	Acesso aos Meios de Transportes Públicos	0 - Sem nenhum tipo de acesso aos meios de transportes públicos e sem nenhum tipo de estudo para implantação dos mesmos; 1 - Sem nenhum tipo de acesso aos meios de transportes públicos, mas com projeto aprovado para implantação dos mesmos; 2 - Acesso a alguns meios de transportes públicos; 3 - Acesso a maioria dos meios de transportes públicos; 4 - Pleno acesso a todos os meios de transportes públicos disponibilizados.
INST. ELÉTRICA/CAB. ESTRUTURADO	Para-raio	0 - Ausência de pára-raio; 1 - Pára-raio desconectado com o terra por ausência ou interrupção da malha ou cabeamento; 2 - Pára-raio necessitando de reparos em danos que influenciam seu perfeito funcionamento; 3 - Pára-raio conectado com o terra, mas necessitando de pequenos reparos que não influenciam em seu funcionamento; 4 -Pára-raio em perfeitas condições de uso.
	Aterramentos	0 - Ausência de aterramento ou desconectado; 1 - Sistema de aterramento ineficiente; 2 - Aterramento necessitando de reparos em defeitos que influenciam em seu perfeito funcionamento; 3 - Aterramento necessitando de reparos em defeitos que não influenciam em seu perfeito funcionamento; 4 - Aterramento em perfeitas condições de uso.
		0 - Quadro de medição ausente ou em péssimas

	Quadro de medição	condições, necessitando de imediata substituição; 1 - Quadro de medição fora dos padrões das normas vigentes; 2 - Quadro de medição necessitando de ajustes para o seu enquadramento às normas vigentes; 3 - Quadro de medição dentro das normas vigentes, necessitando de ajustes simples para o seu perfeito funcionamento; 4 - Quadro de medição dentro das normas vigentes.
	Quadro de Distribuição	0 - Quadro de distribuição ausente ou em péssimas condições, necessitando de imediata substituição de todos os elementos de proteção; 1 - Quadro de distribuição subdimensionado e fora dos padrões das normas vigentes com a necessidade de substituição total dos elementos de proteção; 2 - Quadro de distribuição subdimensionado ou fora dos padrões das normas vigentes, necessitando da substituição parcial dos elementos de proteção; 3 - Quadro de distribuição dentro dos padrões das normas vigentes, dimensionado corretamente, porém, necessitando ajustes simples para o seu perfeito funcionamento, não necessitando da substituição de nenhum elemento de proteção; 4 - Quadro de distribuição dimensionado corretamente e dentro dos padrões das normas vigentes.
Fiação		0 - Fiação ausente, interrompida ou em péssimas condições de uso, necessitando substituição imediata por perigo de curto-circuito; 1 - Fiação sub-dimensionada ou apresentando degradação do isolamento por aquecimento excessivo e necessitando de substituição imediata; 2 - Fiação dimensionada corretamente, sem degradação do isolamento, porém, com falhas causadas por fatores que não o superaquecimento; 3 - Fiação em bom estado, porém, necessitando de pequenos ajustes para o seu correto funcionamento;

	4 - Fiação em perfeito estado.
Iluminação	0 - Iluminação ausente ou em péssimo estado; 1 - Iluminação subdimensionada; 2 - Iluminação dimensionada corretamente, porém, necessitando da substituição de toda a luminária; 3 - Iluminação em bom estado, porém, necessitando da substituição de alguns elementos da luminária para o perfeito funcionamento; 4 - Iluminação em perfeito estado.
Gerador	0 - Gerador ausente em locais necessários; 1 - Gerador com defeito insanável, necessitando de sua substituição; 2 - Gerador com defeito sanável sem a necessidade de sua substituição; 3 - Gerador em bom estado, necessitando de pequenos ajustes ou reparos para seu perfeito funcionamento; 4 - Gerador em perfeito funcionamento ou ausente por desnecessidade.
Circuito de emergência	0 - Circuito de emergência ausente em locais necessários; 1 - Circuito de emergência em péssimo estado, inoperante, carecendo da substituição de boa parte dos seus componentes; 2 - Circuito de emergência com defeito sanável, porém, necessitando conserto imediato; 3 - Circuito de emergência necessitando pequenos ajustes para seu perfeito funcionamento; 4 - Circuito de emergência em pleno funcionamento ou ausente por desnecessidade.
Subestação	0 - Ausência de subestação em locais necessários; 1 - Subestação subdimensionada, ocasionando constantes quedas de tensão; 2 - Subestação inoperante, necessitando da intervenção de pessoal técnico qualificado; 3 - Subestação operante, necessitando da intervenção de pessoal técnico

		qualificado para pequenos ajustes; 4 - Subestação em pleno funcionamento ou ausente por desnecessidade.
Cabeamento Estruturado		0 - Sistema de cabeamento inexistente ou em péssimo estado sem condições de recuperação; 1 - Sistema com funcionamento precário ou intermitente, necessitando a troca de boa parte dos equipamentos; 2 - Sistema com funcionamento precário ou intermitente, necessitando apenas de ajustes por pessoal técnico especializado; 3 - Sistema em perfeito funcionamento necessitando de pequenos ajustes por pessoal técnico especializado; 4- Sistema de cabeamento em perfeito funcionamento.
INST. HIDROSSANITÁRIAS	Tubulações/ Registros	0 - Vazamento excessivo de água sem a possibilidade de estancar sem a troca de registros ou tubulações por pessoal técnico; 1 - Vazamento excessivo de água por rompimento de tubulação, porém, com a possibilidade de estancar com o fechamento de registros e com a intervenção de pessoal técnico; 2 - Vazamento leve por tubulação fissurada ou, registro necessitando troca de vedante por pessoal técnico; 3 - Tubulação desgastada externamente porém, sem vazamentos e registros em perfeito estado; 4 - Tubulações e registros em perfeito estado e funcionamento.
	Louças/ Metais	0 - Louças e metais em péssimo estado, necessitando a troca de ambos de forma imediata; 1 - Louças ou metais quebrados, necessitando a troca da peça de forma imediata; 2 - Louças ou metais desgastados pelo tempo, carecendo troca futura; 3 - Louças e metais usados, em bom estado e em perfeito funcionamento;

		4 - Louças e metais novos.
	Válvulas de descarga	0 - Válvula quebrada com vazamento excessivo ou, impossibilidade de acionamento tendo a necessidade de substituição completa; 1 - Válvula quebrada com vazamento excessivo necessitando substituição de peças; 2 - Válvula quebrada, sem vazamentos, com possibilidade de conserto com troca de peças por pessoal técnico ; 3 - Válvula necessitando de regulagem por pessoal técnico; 4 - Válvula em perfeito estado e funcionando adequadamente.
	Bombas	0 - Bombas com defeito e sem possibilidade de conserto, necessitando sua substituição imediata; 1 - Bombas com defeito, sem possibilidade de conserto no local e necessitando da intervenção de pessoa técnico qualificado; 2 - Bombas com defeito, mas com possibilidade de conserto no local em que está instalada; 3 - Bombas necessitando de manutenção preventiva ou corretiva; 4 - Bombas em perfeito funcionamento.
Reservatórios	0 - Reservatórios com problemas graves em sua estrutura ou com a estanqueidade avariada, ocasionando vazamento excessivo de água e necessitando a intervenção urgente de pessoal técnico qualificado; 1 - Reservatórios com problemas em sua impermeabilização, com pequeno vazamento de água e necessitando da intervenção de pessoal técnico qualificado; 2 - Reservatórios apresentando fissuras em sua impermeabilização, porém, sem vazamentos de água ou que se apresente com necessidade urgente de limpeza; 3 - Reservatórios necessitando da limpeza periódica;	

	4 - Reservatórios limpos e em perfeito estado.
Reservatório (Capacidade)	0 - Capacidade dos Reservatórios não atende a demanda solicitada, carecendo com urgência a ampliação da capacidade de armazenamento, porém, sem área de expansão; 1 - Capacidade dos Reservatórios não atende a demanda solicitada, carecendo com urgência a ampliação da capacidade de armazenamento e contando-se com área para expansão; 2 - Capacidade dos reservatórios não atendem a demanda por problemas técnicos graves ou estão no limite de seu fornecimento; 3 - Reservatórios necessitam de intervenção técnica para pequenos ajustes; 4 - Reservatórios com capacidade condizente com a demanda solicitada.
Tubulação esgoto	0 - Vazamento excessivo sem a possibilidade de estancar sem a troca da tubulação por pessoal técnico e em local de grande circulação de pessoas; 1 - Vazamento excessivo sem a possibilidade de estancar sem a troca da tubulação por pessoal técnico e em local de pequena circulação de pessoas; 2 - Vazamento leve por tubulação fissurada necessitando troca por pessoal técnico; 3 - Tubulação desgastada externamente porém, sem vazamentos; 4 - Tubulações em perfeito estado e funcionamento.
Fossa/filtro	0 - Fossa inexistente e filtro Inexistente ou totalmente destruídos, em locais que não possuem captação de esgotos por concessionária; 1 - Fossa ou filtro apresentando severas avarias, transbordando em locais de grande circulação de pessoas, necessitando a intervenção de pessoal técnico; 2 - Fossa ou filtro apresentando severas avarias, transbordando em locais de pequena circulação de pessoas, necessitando a intervenção de pessoal técnico; 3 - Fossa ou filtro 4 - Fossa e filtro em perfeito funcionamento.
CIRCULAÇÃO	0 - Escadas em péssimo estado ou com corrimãos

PESSOAS	Escadas	soltos, apresentando perigo de desmoronamento ou risco de queda aos transeuntes; 1 - Escadas em péssimo estado, com corrimãos fixos e que não apresentam perigo aos transeuntes; 2 - Escadas sem corrimãos ou necessitando modificações em sua disposição para adequação às normas técnicas; 3 - Escadas necessitando de pequenos consertos no acabamento; 4 - Escadas em perfeito estado, dentro dos padrões das normas vigentes ou ausentes por desnecessidade.
	Elevadores	0 - Elevadores parados ou em péssimo estado, oferecendo grave risco aos usuários ou, ausentes em locais necessários; 1 - Elevadores parados, necessitando intervenção de equipe técnica para troca de peças com alto custo de conserto; 2 - Elevadores parados, necessitando da intervenção de mão-de-obra técnica apenas; 3 - Elevadores em funcionamento e necessitando de alguns ajustes; 4 - Elevadores em perfeito estado, em pleno funcionamento, ou ausentes por desnecessidade.
	Guarda-corpos	0 - Guarda-corpos em péssimo estado ou que estejam oferecendo risco de morte aos transeuntes ou, ausentes em locais necessários; 1 - Guarda-corpos em péssimo estado e que não estejam oferecendo risco de morte aos transeuntes ou necessitando de uma melhor fixação; 2 - Guarda-corpos em bom estado, porém, necessitando manutenção corretiva; 3 - Guarda-corpos necessitando de manutenção preventiva ou melhoria no acabamento; 4 - Guarda-corpos em perfeito estado ou ausente por

		desnecessidade.
AR CONDICIONADO	Tipo Janela	0 - Parados ou necessitando substituição por defeito grave ou, ausentes em locais necessários; 1 - Parado ou com mau funcionamento, necessitando a substituição de peças em oficina especializada; 2 - Parado ou com mau funcionamento, porém, necessitando a substituição de peças ou a intervenção de pessoal técnico no local; 3 - Funcionando corretamente, porém, necessitando pequenos ajustes; 4 - Em perfeito estado e funcionando corretamente ou, ausente por desnecessidade.
	Tipo Split	0 - Parados ou necessitando substituição por defeito grave ou, ausentes em locais necessários; 1 - Parado ou com mau funcionamento, necessitando a substituição de peças em oficina especializada; 2 - Parado ou com mau funcionamento, porém, necessitando a substituição de peças ou a intervenção de pessoal técnico no local; 3 - Funcionando corretamente, porém, necessitando pequenos ajustes; 4 - Em perfeito estado e funcionando corretamente ou, ausente por desnecessidade.
	Tipo Central	0 - Parados ou necessitando substituição por defeito grave ou, ausente em locais necessários; 1 - Parado ou com mau funcionamento, necessitando a substituição de peças em oficina especializada; 2 - Parado ou com mau funcionamento, porém, necessitando a substituição de peças ou a intervenção de pessoal técnico no local; 3 - Funcionando corretamente, porém, necessitando pequenos ajustes; 4 - Em perfeito estado e funcionando corretamente ou,

		ausente por desnecessidade.
ESPECIAIS	Muro de arrimo	0 - Muro em péssimo estado, com perigo de desmoronamento ou com grave deficiência grave em sua drenagem, necessitando correções imediata ou, ausentes em locais necessários; 1 - Muro em péssimo estado, sem perigo de desmoronamento ou com deficiência em sua drenagem; 2 - Muro apresentando algumas desagregações, porém, sem risco de desmoronamento e com a drenagem em perfeito estado; 3 - Muro em bom estado, necessitando pequenas correções; 4 - Muro em perfeito estado ou ausente por desnecessidade.
	Drenagem de encostas	0 - Drenagem muito deficiente, ocasionando perigo de deslizamentos ou desmoronamentos, necessitando correções imediatas; 1 - Drenagem muito deficiente, porém, não apresentando riscos de desmoronamento ou deslizamentos; 2 - Drenagem deficiente, sem riscos de deslizamentos ou desmoronamentos, porém, carecendo de correção breve; 3 - Drenagem necessitando pequenas correções; 4 - Drenagem em perfeito estado ou ausente por desnecessidade.
PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	Extintores	0 - Extintores ausentes em locais necessários ou com sérios danos nos cilindros, havendo a necessidade de sua substituição imediata; 1 - Extintores com prazo de validade do cilindro vencido; 2 - Extintores com prazo de validade da recarga vencida; 3 - Extintores com prazo de validade da recarga próximo a vencer; 4 - Extintores em perfeito estado e com carga dentro do que determinam as normas brasileiras ou ausentes por

		desnecessidade.
Sprinklers	0 - Sprinklers quebrados com intenso vazamento ou ausentes em locais de extrema necessidade; 1 - Sprinklers com defeito ou ausentes em locais necessários; 2 - Sprinklers com pressão hidráulica inferior à necessária para o perfeito funcionamento ou necessitando manutenção corretiva; 3 - Sprinklers necessitando manutenção periódica; 4 - Extintores em perfeito estado e com carga dentro do que determinam as normas brasileiras ou ausentes por desnecessidade.	
Hidrantes	0 - Hidrantes quebrados com intenso vazamento ou ausentes em locais de extrema necessidade; 1 - Hidrantes com defeito ou ausentes em locais necessários; 2 - Hidrantes com pressão hidráulica inferior à necessária para o perfeito funcionamento ou necessitando manutenção corretiva; 3 - Hidrantes necessitando manutenção periódica; 4 - Hidrantes em perfeito estado ou ausentes por desnecessidade.	
Mangueiras	0 - Mangueiras em péssimo estado, degradadas ou, ausentes em locais necessários; 1 - Mangueiras inteiriças, mas sem capacidade de suporte à pressão de trabalho; 2 - Mangueiras em bom estado, porém, mal acondicionadas ou em alojamentos impróprios; 3 - Mangueiras necessitando inspeção periódica; 4 - Mangueiras em perfeito estado ou ausentes por desnecessidade.	
Sinalização	0 - Sinalização ausente em locais de extrema necessidade; 1 - Sinalização ausente em locais necessários ou com avarias severas, necessitando manutenção corretiva; 2 - Sinalização presente, porém, com avarias leves, necessitando manutenção corretiva;	

		3 - Sinalização sem avarias, porém, necessitando manutenção corretiva leve; 4 - Sinalização adequada e em perfeito estado ou ausente em locais de desnecessidade.
Porta corta-fogo		0 - Porta corta-fogo ausente em locais de extrema necessidade ou em péssimo estado; 1 - Porta corta-fogo com funcionamento inadequado ou apresentando problemas em seu fechamento; 2 - Porta corta-fogo com avarias leves, necessitando manutenção corretiva; 3 - Porta corta-fogo sem avarias, porém, necessitando manutenção corretiva leve; 4 - Porta corta-fogo em perfeito estado e funcionando corretamente ou, ausente em locais de desnecessidade.
	Água (reserva/combate)	0 - Sem reserva; 1 - Reserva muito abaixo do especificado em projeto, sem possibilidade de correção; 2 - Reserva abaixo do especificado em projeto e sem possibilidade de correção através da ampliação da capacidade de armazenamento; 3 - Reserva abaixo do especificado em projeto, porém, com possibilidade de correção através da ampliação da capacidade de armazenamento; 4 - Reserva dentro ou acima do especificado em projeto.
ACESSIBILIDADE	Rampas	0 - Rampas em péssimo estado, impedindo a passagem de cadeirantes ou, apresentando algum tipo de perigo aos transeuntes; 1 - Rampas em péssimo estado, porém, não impedindo a passagem de cadeirantes e não oferecendo riscos aos transeuntes; 2 - Rampas fora dos padrões das normas vigentes, porém, não impedindo o livre acesso aos transeuntes; 3 - Rampas necessitando pequenos reparos;

		4 - Rampas em perfeito estado ou inexistente por desnecessidade.
	Vagas para Deficientes Físicos	0 - Ausência de vagas; 1 - Vagas em números menores que os determinados em lei; 2 - Vagas em números corretos aos determinados em lei, porém, com demarcações deficientes ou falta de sinalização correta; 3 - Vagas em números corretos aos determinados em lei, necessitando repinturas. 4 - Presença de vagas em números condizentes com os determinados em lei e perfeitamente demarcadas.
	Vagas para Idosos	0 - Ausência de vagas; 1 - Vagas em números menores que os determinados em lei; 2 - Vagas em números corretos aos determinados em lei, porém, com demarcações deficientes ou falta de sinalização correta; 3 - Vagas em números corretos aos determinados em lei, necessitando repinturas. 4 - Presença de vagas em números condizentes com os determinados em lei e perfeitamente demarcadas.
	W.C. para Deficientes	0 - Ausência de W.C.'s adaptados conforme disposição legal; 1 - Presença de W.C.'s adaptados, porém, em número menor que o disposto em lei e sem possibilidade de expansão; 2 - Presença de W.C.'s adaptados, porém, em número menor que o disposto em lei mas com possibilidade de construção ou necessitando de reparos que paralise o seu funcionamento; 3 - W.C.'s necessitando de reparos que não paralise o seu funcionamento;

		4 - W.C.'s adaptados e em conformidade com dispositivo legal.
	Piso Tátil	0 - Ausência de piso tátil; 1 - Piso tátil em péssimo estado, necessitando reforma completa com substituição do mesmo; 2 - Piso tátil ruim, necessitando reforma com substituição parcial do mesmo; 3 - Piso tátil em bom estado, dentro do que determinam as normas, porém, necessitando pequena reforma; 4 - Piso tátil em perfeito estado e dentro do que determinas as normas.
	Sinalização em Braile	0 - Ausência de sinalização em braile; 1 - Sinalização em braile em péssimo estado, necessitando total substituição da mesma; 2 - Sinalização ruim, necessitando substituição parcial da mesma; 3 - Sinalização em bom estado, necessitando intervenção técnica para ajustes às normas em vigor; 4 - Sinalização em perfeito estado e dentro do que determinam as normas.
ERGONOMIA	Iluminação	1 - Iluminação inadequada à área do ambiente e instalada em local inadequado, causando desconforto visual; 2 - Iluminação inadequada à área do ambiente ou instalada em local inadequado, causando desconforto visual; 3 - Iluminação adequada à área do ambiente e instalada em local adequado, necessitando intervenção técnica para ajustes ao conforto visual; 4 - Ótimas condições de iluminação.
	Conforto Térmico e Ventilação	1 - Ventilação natural ou sistema de ar-condicionado ausente; 2 - Ventilação natural ou sistema de ar-condicionado ineficiente ou sujo, apresentando grande desconforto térmico, baixa circulação de ar ou proliferação de fungos e

		bactérias; 3 - Ventilação natural ou sistema de ar-condicionado necessitando de intervenção técnica para pequenos ajustes com fulcro a atingir o nível de conforto térmico e ventilação exigidos em norma. 4 - Ventilação natural adequada ou com sistema de ar-condicionado em perfeito estado de limpeza e funcionamento.
	Conforto Acústico	1 - Alto nível de ruído, ocasionando a perda auditiva, em longo prazo, ou impossibilitando a concentração; 2 - Nível de ruído elevado, ocasionando desconforto acústico ou dificuldade de concentração; 3 - Nível de ruído dificultando a concentração; 4 - Perfeito conforto acústico com ausência ou baixo nível de ruído.
	Higiene	1 - Ausência de áreas de serviços ou de depósitos para material de limpeza (DML) ou ausência de sanitários públicos ou privados; 2 - Áreas de serviços ou de depósitos para material de limpeza (DML) em péssimo estado ou número de sanitários públicos ou privados, abaixo do necessário para o perfeito atendimento ao fluxo de usuários; 3 - Áreas de serviços e depósitos de material de limpeza em bom estado, porém, necessitando limpeza ou sanitários públicos ou privados entupidos, necessitando a intervenção de bombeiro hidráulico; 4 - Áreas de serviços, depósitos de material de limpeza e sanitários públicos e privados em perfeito estado de limpeza e conservação.
	Salubridade	1 - Ambientes com alta incidência de ácaros, mofo ou bactérias, decorrentes de umidades ou que apresentem materiais de acabamento alérgicos; 2 - Ambientes úmidos, porém, sem apresentação de ácaros, mofo ou bactérias ou com a presença de pequena quantidade de materiais alérgicos no acabamento; 3 - Ambientes com utilização de materiais antialérgicos no

		acabamento, porém, necessitando de manutenção; 4 - Salas em perfeito estado e com a utilização de matérias antialérgicos em seu acabamento.
SEGURANÇA	CFTV	0 - Sem sistema de CFTV instalado ou sistema totalmente inoperante e sem possibilidade de conserto; 1 - Sistema de CFTV instalado, inoperante, porém, com possibilidade de conserto; 2 - Sistema instável ou funcionando precariamente, com necessidade de intervenção técnica urgente para troca de algumas peças; 3 - Sistema de CFTV em bom estado, em pleno funcionamento, precisando pequenos ajustes; 4 - Sistema de CFTV em perfeito estado e em pleno funcionamento ou ausente por desnecessidade.
	Alarme	0 - Sem sistema de alarme instalado ou sistema totalmente inoperante e sem possibilidade de conserto; 1 - Sistema de alarme instalado, inoperante, porém, com possibilidade de conserto; 2 - Sistema instável ou funcionando precariamente, com necessidade de intervenção técnica urgente para troca de algumas peças; 3 - Sistema de alarme em bom estado, em pleno funcionamento, precisando pequenos ajustes; 4 - Sistema de alarme em perfeito estado e em pleno funcionamento ou ausente por desnecessidade.
Cerca Elétrica		0 - Sem cerca elétrica instalada ou sistema totalmente inoperante e sem possibilidade de conserto; 1 - Cerca elétrica instalada, inoperante, porém, com possibilidade de conserto; 2 - Sistema instável ou funcionando precariamente, com necessidade de

		intervenção técnica urgente para troca de algumas peças; 3 - Cerca elétrica em bom estado, em pleno funcionamento, precisando pequenos ajustes; 4 - Cerca elétrica em perfeito estado e em pleno funcionamento ou ausente por desnecessidade.
Muro ou Gradil		0 - Ausência de Muro ou Gradil em todo o perímetro externo; 1 - Muro ou Gradil em parte do perímetro externo; 2 - Muro ou Gradil em todo o perímetro, mas, necessitando de manutenção corretiva; 3 - Muro ou Gradil em todo o perímetro necessitando de manutenção preventiva; 4 - Muro ou Gradil em perfeito estado de conservação.
Grades em Portas e Janelas		0 - Ausência de grades em todas as portas e janelas; 1 - Grades em algumas portas ou janelas; 2 - Grades em todas as portas e janelas necessitando manutenção corretiva; 3 - Grades em todas as portas e janelas necessitando de manutenção preventiva; 4 - Grades em todas as portas e janelas em perfeito estado de conservação.
LAYOUT E AMBIENTE DOS FÓRUNS	Funcionalidade por Setores[2]	0 - Inexistência de ambientes voltados aos setores de uma Unidade Jurisdicional; 1 - Inexistência de 50% dos setores de uma Unidade Jurisdicional; 2 - Inexistência de 30% dos setores de uma Unidade Jurisdicional; 3 - Inexistência de 10% dos setores de uma Unidade Jurisdicional; 4 - Existência completa dos setores de uma Unidade

		Jurisdicional.
	Funcionalidade dos Espaços Articulados	0 - Quando o ambiente não se prestar aos serviços judiciais desenvolvidos; 1 - Quando o ambiente não se prestar aos serviços judiciais desenvolvidos em face do quadro de servidores ali existente e à disponibilização dos equipamentos e dos móveis; 2 - Quando o ambiente não se prestar aos serviços judiciais desenvolvidos em face da disponibilização dos equipamentos e dos móveis; exeqüível; 3 - Quando o ambiente não se prestar aos serviços judiciais desenvolvidos em face da disponibilização dos móveis; 4 - Quando o ambiente prestar-se ao pleno desenvolvimento dos serviços judiciais desenvolvidos, considerando o quadro de servidores ali existente e a disponibilização dos equipamentos e dos móveis;
	Utilização de Imóveis Locados/Cedidos	0 - Quando há acima de 90% dos Imóveis onde se situam os Fóruns, locados ou cedidos; 1 - Quando há acima de 60% até 90% dos Imóveis onde se situam os Fóruns, locados ou cedidos; 2 - Quando há acima de 30% até 60% dos Imóveis onde se situam os Fóruns, locados ou cedidos; 3 - Quando há abaixo de 30% dos Imóveis onde se situam os Fóruns, locados ou cedidos; 4 - Quando não há quaisquer Imóveis onde se situam os Fóruns, locados ou cedidos;

[2] Setores de uma Unidade Jurisdicional: Secretaria-Atendimento, Secretaria- Execução de Atos, Secretaria - Arquivo, Assessoria, Conciliação, Instrução e Julgamento, Gabinete do Juiz. O Atendimento Geral somente entrará na setorização quando se tratar de um Fórum Integrado.

Política de Descentralização dos Fóruns	0 - Fóruns Concentrados, que dificulte o atendimento à sociedade mais de perto, obstando o acesso a pé, por bicicleta, por transporte público e até com veículo automotor próprio; 1 - Fóruns Concentrados, que dificulte o atendimento à sociedade mais de perto, obstando o acesso a pé, por bicicleta e até por
---	--

	transporte público; 2 - Fóruns Concentrados, que dificulte o atendimento à sociedade mais de perto, obstando o acesso a pé, e até por bicicleta; 3 - Fóruns Concentrados, que dificulte o atendimento à sociedade mais de perto, assegurando ao menos o acesso o acesso a pé e por bicicleta; 4 - Fóruns Descentralizados, contribuindo para o acesso ao atendimento à sociedade mais de perto, inclusive às pessoas mais carentes de recursos financeiros.
Atendimento ao Cidadão	0 - Fóruns que não dispõem de ambiente para o atendimento da população; 1 - Fóruns que dispõem de atendimento à população, mas que não estão adequados ao crescimento demográfico, ao desenvolvimento econômico-social da região e à movimentação processual; 2 - Fóruns que dispõem de atendimento à população, mas que não estão adequados ao crescimento demográfico e ao desenvolvimento econômico-social da região; 3 - Fóruns que dispõem de atendimento à população, mas que não estão adequados ao crescimento demográfico; 4 - Fóruns que dispõem de atendimento à população, e que se encontra apto a suportar o crescimento demográfico, o desenvolvimento econômico-social da região e a movimentação processual.
Alteração da Organização Judiciária (Unidades, Servidores e Magistrados)	0 - Fóruns que não dispõem de mínima estrutura capaz de suportar o aumento físico das suas instalações decorrente do aumento do número de Unidades Jurisdicionais ou do Quadro de Servidores e de Magistrados; 1 - Fóruns que não dispõem de mínima estrutura capaz de suportar o aumento físico das suas instalações decorrente do aumento do número de Unidades Jurisdicionais e do Quadro de Servidores; 2 - Fóruns que não dispõem de mínima estrutura capaz de suportar o aumento físico das suas instalações decorrente do aumento do número de Unidades Jurisdicionais; 3 - Fóruns que dispõem de mínima estrutura capaz de suportar o aumento físico, a ponto de suportar o aumento físico das suas instalações decorrente do aumento do número de Unidades Jurisdicionais ou do Quadro de Servidores e Magistrados, mas

	comprometendo a adequada execução dos serviços judiciários; 4 - Fóruns construídos e plenamente capazes de de suportar o aumento físico das suas instalações decorrente do aumento do número de Unidades Jurisdicionais, do quadro de servidores e de magistrados;
Novas Tecnologias	0 - Instalações que impedem a incorporação de novas ferramentas tecnológicas; 1 - Instalações comprometidas com eficiência energética, informática e diretrizes de sustentabilidade; 2 - Instalações comprometidas com eficiência energética, informática; 3 - Instalações comprometidas com eficiência energética; 4 - Instalações adequadas à modificações provenientes de novas ferramentas tecnológicas (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, dentre outros).